



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- o- Limita de proprietate
- Construcții existente
- Cladire existenta de reabilitat
- Acces pietonal in cladire
- Acces auto pe parcela

Grad de ocupare a terenului și indicatori urbanistici propuși:

SUPRAFAȚA TEREN	223.637 m²
SITUAȚIA EXISTENTĂ:	
TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ A ANSAMBLULUI	28.215 m²
TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ A ANSAMBLULUI	63.470 m²
C2 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXIST.	2042.69 m²
C2 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXIST.	3929.21 m²
H MAX COAMA C2	9.75m
H MAX STREAȘINĂ C2	7.80m
P.O.T. existent = 12.61	
C.U.T. existent = 0.283	
SITUAȚIA PROPUȘĂ:	
TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ A ANSAMBLULUI	28.409 m²
TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ A ANSAMBLULUI	63.949 m²
C2 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	2042.69 m²
C2 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROP.	3929.21 m²
H MAX COAMA C2	9.75m
H MAX STREAȘINĂ C2	7.80m
P.O.T. propus = 12.70	
C.U.T. propus = 0.286	

Proiectant General: TRIM BUILD SRL Bd. Brailiei, bl. 15, ap. 13, mun. Focșani, jud. Vrancea tel.: 0743 653 043, e-mail: office@samuelstudio.ro			Beneficiar: ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” Adresa: Aleea Privighetilor, nr. 1A, sector 1, București		Nr. proiect: 11/2024
Colectiv	Nume	Semnătură	Scara: 1:500, 1:2000	Titlu proiect: CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” Amplasament: Aleea Privighetilor, nr. 1A, sector 1, București	Faza: PTh+DDE
Set proiect	arh. Ștefan Samuel				
Proiectat	arh. Ștefan Samuel		Data: 11/2024	Planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	A.03
Desenat	arh. Miriam Pop				